

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 07 мая 2018 года
С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 21 АВГУСТА 2018 ГОДА**

**Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№2 по генплану),
расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район,
в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Нижегородская девелоперская компания»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ННДК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 32
	1.2.9	Тип помещений <2>	Офис 501
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	с понедельника по пятницу

	1.3.2	Рабочее время	с 8.30 до 17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(831) 439-52-45
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@nndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	nndk.pф nndk.ru жк-циолковский.pф жкциолковский.pф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Иванов
	1.5.2	Имя	Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5262274819
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1125262002425
	2.1.3	Год регистрации	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Иванов
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5.	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6.	% голосов в органе управления	100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный дом с подземной парковкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Щербакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	08.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52-RU52303000-27/1843p-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам,	-

		которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	345,86
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	350201,92
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	80231,50
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством	не подано

	Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым	не применялись

		заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции	-

		единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица,	-

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Об учредителе, бенефициарном владельце (п.3.1. ст.20 Федерального закона № 214-ФЗ (в редакции от 01.07.2018 175-ФЗ))	Информация в соответствии с п.3.1. ст.20 Федерального закона № 214-ФЗ (в редакции от 01.07.2018 175-ФЗ) : Учредитель, бенефициар ООО «ННДК»: а) Иванов Сергей Алексеевич, СНИЛС 001-996-452 53 ИНН 526002439175 б) доля в уставном капитале застройщика – 100%. в) Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо прямо является владельцем 100% в уставном капитале

			общества.
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Сормовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-

	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	8 765, 93 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газосиликатные блоки с наружным утеплением минераловатными плитами и финишной отделкой тонкослойной защитно-декоративной штукатуркой)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Объект расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов), в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1.	Сумма общей площади всех жилых помещений	6515,79 кв.м
	9.3.2.	Сумма общей площади всех нежилых помещений	385,26 кв.м
	9.3.3.	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	6901,05 кв.м
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1.	Вид договора <36>	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2.	Номер договора	18-0002-РЗТ
	10.1.3.	Дата заключения договора	15.07.2015
	10.1.4.	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геосервис-Кста»
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250039881
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектная мастерская архитектора Лазарева А.С.»
	10.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4.	Имя индивидуального предпринимателя,	-

	выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5263040010
10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
10.3.8.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПРОМЭКС»
10.3.9.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.10.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.11.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.12.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5263052544
10.3.13.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
10.3.14.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное	Проектно-технологическое предприятие «КРОВ»

		проектирование, без указания организационно-правовой формы	
	10.3.15.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.16.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.17.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.18.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5263000419
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.12.2017
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-1-0192-17
	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика	7719849195

		организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.7.	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.8.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.12.2017
	10.4.9.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-2-1-2-0361-17
	10.4.10.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.12.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702686442
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Циолковский», ЖК «Циолковский»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	52-RU 52303000-27/3113р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28 декабря 2017года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	06 июля 2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Нижнего Новгорода
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	-
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	-		
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-		
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-		
	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Правительство Нижегородской области	Администрация города Нижнего Новгорода	Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	1588-р	6327	6328
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	22.09.2017	27.12.2017	27.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	28.12.2017	28.12.2017	28.12.2017
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	застройщик		
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-		
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-		
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-		
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-		
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-		
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика	-		

		юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0010039:460
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3119+/-20 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Проектом предусмотрены подъезды к дому со всех сторон от существующих и проектируемых внутриквартальных проектов.</p> <p>Проектом предусмотрены внутриплощадочные, внутриворотовые проезды. Предусматривается устройство тротуаров вдоль проездов и устройство площадок входных зон в здание из асфальта.</p> <p>Вокруг здания запроектирован круговой пожарный проезд шириной минимум 4,5-6,0 м., обеспечивающий доступ ко всем помещениям.</p> <p>Благоустройство территории в границе благоустройства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов к зданию из плотного асфальтобетонного покрытия, - устройство парковок для жителей проектируемого жилого дома из плотного асфальтобетонного покрытия, - устройство тротуаров и отмостки из асфальтобетонного покрытия, - устройство площадок для отдыха взрослого населения, - устройство газонов, - посадка кустарников (сирень и роза-Ругоза)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта	У жилого дома запроектированы автостоянки на

		строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	общее количество 70 машино-мест.
13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории рядом с объектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения с покрытием. Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов с песчаным покрытием.
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На территории рядом с объектом запроектирована площадка для мусоросборных контейнеров
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению	Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Для создания газона обыкновенного будет использована травосмесь: овсяница луговая - 50% (норма высева – 70 кг/га), мятлик луговой - 25% (норма высева – 35 кг/га), полевица белая - 25% (норма высева – 35 кг/га)..
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: - на пешеходных тротуарах исключено устройство лестниц и ступеней, препятствующих свободному передвижению МГН, понижение бортовых камней на пешеходных переходах; - доступ в вестибюли жилого дома предусматривается с планировочной отметки двора. Для подъема инвалидов на креслах-колясках на уровень входа в жилой дом с тротуара предусмотрены пандусы шириной 1,0 м с продольным уклоном 5%. Пандусы выполнены в соответствии с СП 59.13330.2012 и табл. 9.1. СП 31-102-99. Требуемая

			освещенность входных групп для маломобильных посетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения. Ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов-колясочников самостоятельно и с сопровождающими. Возможности доступа инвалидов-колясочников на верхние этажи предусмотрены с помощью лифтов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ№115/17Сор от 01.06.2017г. на проектирование наружного электрического освещения выданы МП «Инженерные сети», срок действия - до мая 2020 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на	01.11.2017

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-2922 НВ
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2020
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Нижний Новгород»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5200000102
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.06.2017
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Н-8-0518/2017
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2019

14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Специнвестпроект»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5261036875
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2017
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14Ср-17
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.12.2022
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество

14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2017
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-2922 НВ
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2020
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Ливневое водоотведение
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5253002520

	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2016
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 ту
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2019
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	проводная телефонная сеть
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«НОВА ТЕЛЕКОМ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5245026566
	14.2.5	Вид сети связи <57>	проводное телевизионное вещание
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«НОВА ТЕЛЕКОМ»

14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5245026566
14.2.5	Вид сети связи <57>	проводное радиовещание
14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«НОВА ТЕЛЕКОМ»
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5245026566
14.2.5	Вид сети связи <57>	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«НОВА ТЕЛЕКОМ»
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5245026566

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений				105			
		15.1.2	Количество нежилых помещений				7			
		15.1.2.1	в том числе машино-мест				0			
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений				7			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая приведенная площадь (лоджия с $k=0,5$), m^2	Общая площадь, m^2	Количество комнат				
1	2	3	4	5	5	6				
1	Жилое	2	1	62,17	59,44	2				
2	Жилое	2	1	60,11	57,82	2				
3	Жилое	2	1	70,62	68,19	2				

4	Жилое	2	1	47,54	45,06	1				
5	Жилое	2	1	56,30	54,15	2				
6	Жилое	2	1	43,56	40,28	1				
7	Жилое	2	1	31,82	29,30	1				

8	Жилое	2	1	61,28	58,51	2				
9	Жилое	3	1	61,45	58,72	2				
10	Жилое	3	1	59,40	57,11	2				
11	Жилое	3	1	69,96	67,53	2				

12	Жилое	3	1	47,25	44,77	1				
13	Жилое	3	1	55,63	53,48	2				
14	Жилое	3	1	42,85	39,57	1				
15	Жилое	3	1	31,29	28,77	1				
16	Жилое	3	1	61,28	58,51	2				

17	Жилое	4	1	61,45	58,72	2				
18	Жилое	4	1	59,40	57,11	2				
19	Жилое	4	1	69,96	67,53	2				
20	Жилое	4	1	47,25	44,77	1				

21	Жилое	4	1	55,63	53,48	2			
22	Жилое	4	1	42,85	39,57	1			
23	Жилое	4	1	31,29	28,77	1			
24	Жилое	4	1	61,28	58,51	2			

25	Жилое	5	1	61,46	58,73	2				
26	Жилое	5	1	60,45	57,12	2				
27	Жилое	5	1	89,18	86,75	3				
28	Жилое	5	1	90,02	85,31	3				

29	Жилое	5	1	42,85	39,57	1				
30	Жилое	5	1	31,29	28,77	1				
31	Жилое	5	1	61,28	58,51	2				
32	Жилое	6	1	61,46	58,73	2				

33	Жилое	6	1	60,45	57,12	2				
34	Жилое	6	1	89,18	86,75	3				
35	Жилое	6	1	90,02	85,31	3				
36	Жилое	6	1	42,85	39,57	1				

37	Жилое	6	1	31,29	28,77	1			
38	Жилое	6	1	61,28	58,51	2			
39	Жилое	7	1	61,06	58,33	2			
40	Жилое	7	1	60,02	56,69	2			

41	Жилое	7	1	88,64	86,21	3				
42	Жилое	7	1	89,50	84,79	3				
43	Жилое	7	1	42,45	39,17	1				
44	Жилое	7	1	30,75	28,23	1				

45	Жилое	7	1	60,99	58,22	2				
46	Жилое	8	1	61,06	58,33	2				
47	Жилое	8	1	60,02	56,69	2				
48	Жилое	8	1	88,64	86,21	3				

49	Жилое	8	1	89,50	84,79	3				
50	Жилое	8	1	42,45	39,17	1				
51	Жилое	8	1	30,75	28,23	1				
52	Жилое	8	1	60,99	58,22	2				

53	Жилое	9	1	61,06	58,33	2				
54	Жилое	9	1	60,02	56,69	2				
55	Жилое	9	1	88,64	86,21	3				

56	Жилое	9	1	89,50	84,79	3				
57	Жилое	9	1	42,45	39,17	1				
58	Жилое	9	1	30,75	28,23	1				
59	Жилое	9	1	60,99	58,22	2				

60	Жилое	10	1	60,86	58,33	2				
61	Жилое	10	1	61,43	56,69	2				
62	Жилое	10	1	88,64	86,21	3				

63	Жилое	10	1	89,50	84,79	3				
64	Жилое	10	1	42,45	39,17	1				
65	Жилое	10	1	30,75	28,23	1				
66	Жилое	10	1	60,78	58,22	2				

67	Жилое	11	1	60,86	58,33	2				
68	Жилое	11	1	61,43	56,69	2				
69	Жилое	11	1	90,22	86,21	3				

70	Жилое	11	1	89,06	84,79	3				
71	Жилое	11	1	42,45	39,17	1				
72	Жилое	11	1	30,75	28,23	1				
73	Жилое	11	1	60,78	58,22	2				

74	Жилое	12	1	60,86	58,33	2				
75	Жилое	12	1	61,43	56,69	2				
76	Жилое	12	1	90,22	86,21	3				

77	Жилое	12	1	89,06	84,79	3				
78	Жилое	12	1	42,30	39,17	1				
79	Жилое	12	1	30,58	28,23	1				
80	Жилое	12	1	60,78	58,22	2				

81	Жилое	13	1	60,86	58,33	2				
82	Жилое	13	1	61,43	56,69	2				
83	Жилое	13	1	90,22	86,21	3				

84	Жилое	13	1	89,06	84,79	3				
85	Жилое	13	1	42,30	39,17	1				
86	Жилое	13	1	30,58	28,23	1				
87	Жилое	13	1	60,78	58,22	2				

88	Жилое	14	1	124,12	116,86	4				
89	Жилое	14	1	90,22	86,21	3				
90	Жилое	14	1	88,87	84,60	3				

91	Жилое	14	1	42,30	39,17	1				
92	Жилое	14	1	30,59	28,24	1				
93	Жилое	14	1	60,78	58,22	2				

94	Жилое	15	1	124,12	116,86	4				
95	Жилое	15	1	90,22	86,21	3				
96	Жилое	15	1	88,87	84,60	3				

97	Жилое	15	1	42,30	39,17	1				
98	Жилое	15	1	30,59	28,24	1				
99	Жилое	15	1	60,78	58,22	2				
100	Жилое	16	1	124,12	116,86	4				

101	Жилое	16	1	90,22	86,21	3				
102	Жилое	16	1	88,87	84,60	3				

103	Жилое	16	1	42,30	39,17	1				
104	Жилое	16	1	30,59	28,24	1				
105	Жилое	16	1	60,78	58,22	2				
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²		Площадь частей нежилого помещения				
						Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5		6	7			

НП 1	Нежилое	1	1	59,35	помещение	49,71
					тамбур	4,52-
					санузел	3,14
					убор.инвент.	1,98
НП 2	Нежилое	1	1	61,64	помещение	48,48
					тамбур	7,54
					санузел	5,62
НП 3	Нежилое	1	1	64,50	помещение	53,10
					тамбур	5,93
					санузел	3,23
					убор.инвент	2,24
НП 4	Нежилое	1	1	49,98	помещение	39,97
					тамбур	4,59
					санузел	3,14
					убор.инвент.	2,28
НП 5	Нежилое	1	1	54,76	помещение	44,57
					тамбур	4,88
					санузел	3,22
					убор.инвент.	2,09
НП 6	Нежилое	1	1	51,94	помещение	42,29
					тамбур	4,17
					санузел	3,42

					убор.инвент.	2,06
НП 7	Нежилое	1	1	43,09	помещение	32,56
					тамбур	4,43
					санузел	4,21
					убор.инвент.	1,89

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое помещение	574,66
2.	Тамбур	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,55
3.	Тамбур	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,76
4.	Помещение консьержа	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,91
5.	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,54
6.	Коридор	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	21,72
7.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	1,05

8.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	1,62
9.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	3,18
10.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	2,10
11.	Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое помещение	4,66
12.	Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое помещение	3,08
13.	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,64
14.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	2,30
15.	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,88
16.	ВРУ	1 этаж	Техническое помещение	13,26
17.	Насосная водомерный узел	1 этаж	Техническое помещение	24,43
18.	Тепло-генераторная	1 этаж	Техническое помещение	15,06
19.	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,60
20.	Лоджия	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
21.	Тамбур	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37

22.	Коридор	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	58,23
23.	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
24.	Помещение для прохода коммуникаций	2 этаж	Техническое помещение	1,11
25.	Помещение для прохода коммуникаций	2 этаж	Техническое помещение	1,71
26.	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
27.	Лоджия	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
28.	Тамбур	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
29.	Коридор	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	58,23
30.	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
31.	Помещение для прохода коммуникаций	3 этаж	Техническое помещение	1,11
32.	Помещение для прохода коммуникаций	3 этаж	Техническое помещение	1,71
33.	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
34.	Лоджия	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11

35.	Тамбур	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
36.	Коридор	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	58,23
37.	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
38.	Помещение для прохода коммуникаций	4 этаж	Техническое помещение	1,11
39.	Помещение для прохода коммуникаций	4 этаж	Техническое помещение	1,71
40.	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
41.	Лоджия	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
42.	Тамбур	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
43.	Коридор	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
44.	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
45.	Помещение для прохода коммуникаций	5 этаж	Техническое помещение	1,11
46.	Помещение для прохода коммуникаций	5 этаж	Техническое помещение	1,71
47.	Лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75

48.	Лоджия	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
49.	Тамбур	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
50.	Коридор	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
51.	Лестничная клетка	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
52.	Помещение для прохода коммуникаций	6 этаж	Техническое помещение	1,11
53.	Помещение для прохода коммуникаций	6 этаж	Техническое помещение	1,71
54.	Лифтовой холл	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
55.	Лоджия	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
56.	Тамбур	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
57.	Коридор	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
58.	Лестничная клетка	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
59.	Помещение для прохода коммуникаций	7 этаж	Техническое помещение	1,11
60.	Помещение для прохода коммуникаций	7 этаж	Техническое помещение	1,71

61.	Лифтовой холл	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
62.	Лоджия	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
63.	Тамбур	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
64.	Коридор	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
65.	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
66.	Помещение для прохода коммуникаций	8 этаж	Техническое помещение	1,11
67.	Помещение для прохода коммуникаций	8 этаж	Техническое помещение	1,71
68.	Лифтовой холл	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
69.	Лоджия	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
70.	Тамбур	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
71.	Коридор	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
72.	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
73.	Помещение для прохода коммуникаций	9 этаж	Техническое помещение	1,11
74.	Помещение для	9 этаж	Техническое помещение	1,71

	прохода коммуникаций			
75.	Лифтовой холл	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
76.	Лоджия	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,53
77.	Тамбур	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
78.	Коридор	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
79.	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
80.	Помещение для прохода коммуникаций	10 этаж	Техническое помещение	1,11
81.	Помещение для прохода коммуникаций	10 этаж	Техническое помещение	1,71
82.	Лифтовой холл	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
83.	Лоджия	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,53
84.	Тамбур	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
85.	Коридор	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
86.	Лестничная клетка	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
87.	Помещение для прохода	11 этаж	Техническое помещение	1,11

	коммуникаций			
88.	Помещение для прохода коммуникаций	11 этаж	Техническое помещение	1,71
89.	Лифтовой холл	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
90.	Лоджия	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,53
91.	Тамбур	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
92.	Коридор	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
93.	Лестничная клетка	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
94.	Помещение для прохода коммуникаций	12 этаж	Техническое помещение	1,11
95.	Помещение для прохода коммуникаций	12 этаж	Техническое помещение	1,71
96.	Лифтовой холл	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
97.	Лоджия	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,53
98.	Тамбур	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
99.	Коридор	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
100.	Лестничная клетка	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77

101.	Помещение для прохода коммуникаций	13 этаж	Техническое помещение	1,11
102.	Помещение для прохода коммуникаций	13 этаж	Техническое помещение	1,71
103.	Лифтовой холл	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
104.	Лоджия	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,53
105.	Тамбур	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
106.	Коридор	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
107.	Лестничная клетка	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
108.	Помещение для прохода коммуникаций	14 этаж	Техническое помещение	1,11
109.	Помещение для прохода коммуникаций	14 этаж	Техническое помещение	1,71
110.	Лифтовой холл	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
111.	Лоджия	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,53
112.	Тамбур	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
113.	Коридор	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65

114.	Лестничная клетка	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
115.	Помещение для прохода коммуникаций	15 этаж	Техническое помещение	1,11
116.	Помещение для прохода коммуникаций	15 этаж	Техническое помещение	1,71
117.	Лифтовой холл	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
118.	Лоджия	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,53
119.	Тамбур	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
120.	Коридор	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
121.	Лестничная клетка	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
122.	Помещение для прохода коммуникаций	16 этаж	Техническое помещение	1,11
123.	Помещение для прохода коммуникаций	16 этаж	Техническое помещение	1,71
124.	Лифтовой холл	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
125.	Техническое помещение	Выход на кровлю	Техническое помещение	43,15
126.	Техническое помещение	Выход на кровлю	Техническое помещение	11,96

127.	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общее имущество в многоквартирном доме	18,34
128.	Хозяйственное помещение	Выход на кровлю	Общее имущество в многоквартирном доме	7,93
16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	2	3		5
1	1 этаж	Насосное оборудование		Для создания необходимого напора и подачи воды потребителю и для пожаротушения
2	1 этаж	Электрощитовое		Обеспечение электроэнергией всего дома
3	1 этаж	Радиофикационное		Прием трех программ проводного радиовещания
4	кровля	Телевизионное		Прием сигналов для просмотра телеканалов
5	кровля	Вентиляционное		Поддерживает постоянное давление в системе вентиляции
6	кровля	Вентиляционное		Дымоудаление
7	кровля	Вентиляционное		Подпор в шахты лифтов
8	кровля	Вентиляционное		Компенсация воздуха в коридор
9	подъезд	Лифты		Транспортировка людей и грузов
10	1 этаж	Комплексная автоматика		Управление противодымной защитой, противопожарными клапанами, системами общеобменной вентиляции, противопожарным водопроводом, огнями светового ограждения на

				кровле здания.
11	1 этаж	Телефонное		Для телефонизации здания
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года	
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40% готовности	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019 года	
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60% готовности	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2019 года	
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80% готовности	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2020 года	
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2020 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	404 545 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	52:18:0010039:460
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	<input checked="" type="checkbox"/>
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Саровбизнесбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	5254004350

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	280 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	52:18:0010039:460
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика	40 000 000 рублей
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	-
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную	-

инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте		
	23.1.1.1.	Уточнение п.9.2.18, 9.2.19		В соответствии с разрешением на строительство от 28.12.2017г. № 52-RU 52303000-27/3113з-2017 количество этажей (шт.): 16 + техподполье
	23.1.1.2.	Уточнение п.14.1.		Проектом предусмотрено поквартирная разводка систем горячего водоснабжения и теплоснабжения от индивидуального газового оборудования. Отопление и ГВС нежилых помещений по обслуживанию жилой застройки и однокомнатных квартир-студий (№ 7, 15, 23,

			30, 37, 44, 51, 58, 65, 72, 79, 86, 92, 98, 104) осуществляется от газового оборудования теплогенераторной 1 этажа.
	23.1.1.3.	О залоге имущественных прав на строящийся многоквартирный дом	В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору № 151/04-18 от 12.04.2018г., заключенному с ПАО «Саровбизнесбанк», имущественные права на строящийся многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№2 по генплану) в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный) являются предметом залога, залогодержатель – ПАО «Саровбизнесбанк».
	23.1.1.4.	О реквизитах специального расчетного счета застройщика	В соответствии с требованиями п.8 ст.8 Федерального закона № 175-ФЗ от 01.07.2018, ч.2.3. ст.3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004, реквизиты специального расчетного счета застройщика ООО «ННДК», открытого 21.08.2018 в уполномоченном банке в отношении разрешения № 52-RU 52303000-27/3113р-2017 от 28 декабря 2017г. на строительство: Многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№2 по генплану), расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского (адрес строительный), выданное Администрацией города Нижнего Новгорода: р/с 40702810242000033036 в Волго-Вятский Банк ПАО СБЕРБАНК БИК 042202603 к/с 30101810900000000603 ИНН банка 7707083893 КПП банка 526002001 ОГРН банка 1027700132195

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

23 (Смартсет тпр) листа

Генеральный директор ООО «Нижегородская
девелоперская компания»


М.С. Иванов

