

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Циолковский_МКД №2

№ 52-000302 по состоянию на 28.10.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Нижегородская девелоперская компания" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ННДК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белинского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 32 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 501 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)435-18-75 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@nndk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.жк-циолковский.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Иванов |
| | 1.5.2 | Имя: Михаил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262274819 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1125262002425 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-996-452 53 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526002439175 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо прямо является владельцем 100% в уставном капитале общества |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-ННДК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262261231 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115262001832 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Щербакова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Преображенский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52303000-27/1843р-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Нижнего Новгорода |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Циолковский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-523030002005001-27/2754р-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лобачевского, Коммуны, Циолковского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: №2 по генплану |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Циолковский |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лобачевского, Коммуны, Циолковского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: №4 по генплану |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Циолковский |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Приволжья" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов СРО 1162. Решение о приеме в члены СРО 489 от 04.06.19 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.06.2019 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 481,20 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 855 895,61 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: В том числе обязательства перед участниками долевого строительства МКД №2 по генплану: 381047456 руб |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 188 050,62 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: В том числе задолженность участников долевого строительства МКД.№2 по генплану: 21441660 руб |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Сормовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Лобачевского, Коммуны, Циолковского |
| | 9.2.10 | Дом: № 2 по генплану |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8765,93 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 515,79 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 385,26 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6901,05 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 18-0002-РЗТ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 15.07.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская архитектора Лазарева А.С." |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263040010 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЭКС" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263052544 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие "КРОВ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0192-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0361-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр проектных и строительных экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.08.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-022451-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр проектных и строительных экспертиз" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Циолковский", ЖК "Циолковский" |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/3113p-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.07.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: - |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Нижегородской области |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1588-р |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.09.2017 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 28.12.2017 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: - |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6327 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.12.2017 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 28.12.2017 |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: - |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6328 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.12.2017 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 28.12.2017 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:10039:460 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 119,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены подъезды к дому со всех сторон от существующих и проектируемых внутриквартальных проектов. Проектом предусмотрены внутримплощадочные, внутридворовые проезды. Предусматривается устройство тротуаров вдоль проездов и устройство площадок входных зон в здание из асфальта. Вокруг здания запроектирован круговой пожарный проезд шириной минимум 4,5-6,0 м., обеспечивающий доступ ко всем помещениям. Благоустройство территории в границе благоустройства предусматривает: - устройство проездов к зданию из плотного асфальтобетонного покрытия, - устройство парковок для жителей проектируемого жилого дома из плотного асфальтобетонного покрытия, - устройство тротуаров и отмостки из асфальтобетонного покрытия, - устройство площадок для отдыха взрослого населения, - устройство газонов, - посадка кустарников (сирень и роза-Ругоза) |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): У жилого дома запроектированы автостоянки на общее количество 70 машино-мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории рядом с объектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения с покрытием. Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов с песчаным покрытием. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории рядом с объектом запроектирована площадка для мусоросборных контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Для создания газона обыкновенного будет использована травосмесь: овсяница луговая - 50% (норма высева – 70 кг/га), мятлик луговой - 25% (норма высева - 35 кг/га), полевица белая - 25% (норма высева - 35 кг/га).. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: - на пешеходных тротуарах исключено устройство лестниц и ступеней, препятствующих свободному передвижению МГН, понижение бортовых камней на пешеходных переходах; - доступ в вестибюли жилого дома предусматривается с планировочной отметки двора. Для подъема инвалидов на креслах-колясках на уровень входа в жилой дом с тротуара предусмотрены пандусы шириной 1,0 м с продольным уклоном 5%. Пандусы выполнены в соответствии с СП 59.13330.2012 и табл. 9.1. СП 31-102-99. Требуемая освещенность входных групп для маломобильных посетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения. Ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов-колясочников самостоятельно и с сопровождающими. Возможности доступа инвалидов-колясочников на верхние этажи предусмотрены с помощью лифтов |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ№115/17Сор от 01.06.2017г. на проектирование наружного электрического освещения выданы МП "Инженерные сети", срок действия - до мая 2020 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2922 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Нижний Новгород» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Н-8-0518/2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ЭЛСК НН» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260406322 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11Ср-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4-2922 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 3 ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «НОВА ТЕЛЕКОМ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «НОВА ТЕЛЕКОМ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «НОВА ТЕЛЕКОМ» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «НОВА ТЕЛЕКОМ» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 105 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 2 | 1 | 62.17 | 2 |
| 2 | Жилое | 2 | 1 | 60.105 | 2 |
| 3 | Жилое | 2 | 1 | 70.62 | 2 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 47.54 | 1 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 56.3 | 2 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 43.555 | 1 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 31.82 | 1 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 61.275 | 2 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 61.45 | 2 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 59.395 | 2 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 69.96 | 2 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 47.25 | 1 |
| 13 | Жилое | 3 | 1 | 55.63 | 2 |
| 14 | Жилое | 3 | 1 | 42.845 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 31.29 | 1 |
| 16 | Жилое | 3 | 1 | 61.275 | 2 |
| 17 | Жилое | 4 | 1 | 61.45 | 2 |
| 18 | Жилое | 4 | 1 | 59.395 | 2 |
| 19 | Жилое | 4 | 1 | 69.96 | 2 |
| 20 | Жилое | 4 | 1 | 47.25 | 1 |
| 21 | Жилое | 4 | 1 | 55.63 | 2 |
| 22 | Жилое | 4 | 1 | 42.845 | 1 |
| 23 | Жилое | 4 | 1 | 31.29 | 1 |
| 24 | Жилое | 4 | 1 | 61.275 | 2 |
| 25 | Жилое | 5 | 1 | 61.46 | 2 |
| 26 | Жилое | 5 | 1 | 60.45 | 2 |
| 27 | Жилое | 5 | 1 | 89.18 | 3 |
| 28 | Жилое | 5 | 1 | 90.02 | 3 |
| 29 | Жилое | 5 | 1 | 42.845 | 1 |
| 30 | Жилое | 5 | 1 | 31.29 | 1 |
| 31 | Жилое | 5 | 1 | 61.275 | 2 |
| 32 | Жилое | 6 | 1 | 61.46 | 2 |
| 33 | Жилое | 6 | 1 | 60.45 | 2 |
| 34 | Жилое | 6 | 1 | 89.18 | 3 |
| 35 | Жилое | 6 | 1 | 90.02 | 3 |
| 36 | Жилое | 6 | 1 | 42.845 | 1 |
| 37 | Жилое | 6 | 1 | 31.29 | 1 |
| 38 | Жилое | 6 | 1 | 61.275 | 2 |
| 39 | Жилое | 7 | 1 | 61.06 | 2 |
| 40 | Жилое | 7 | 1 | 60.02 | 2 |
| 41 | Жилое | 7 | 1 | 88.64 | 3 |
| 42 | Жилое | 7 | 1 | 89.5 | 3 |
| 43 | Жилое | 7 | 1 | 42.445 | 1 |
| 44 | Жилое | 7 | 1 | 30.75 | 1 |
| 45 | Жилое | 7 | 1 | 60.985 | 2 |
| 46 | Жилое | 8 | 1 | 61.06 | 2 |
| 47 | Жилое | 8 | 1 | 60.02 | 2 |
| 48 | Жилое | 8 | 1 | 88.64 | 3 |
| 49 | Жилое | 8 | 1 | 89.5 | 3 |
| 50 | Жилое | 8 | 1 | 42.445 | 1 |
| 51 | Жилое | 8 | 1 | 30.75 | 1 |
| 52 | Жилое | 8 | 1 | 60.985 | 2 |
| 53 | Жилое | 9 | 1 | 61.06 | 2 |
| 54 | Жилое | 9 | 1 | 60.02 | 2 |
| 55 | Жилое | 9 | 1 | 88.64 | 3 |
| 56 | Жилое | 9 | 1 | 89.5 | 3 |
| 57 | Жилое | 9 | 1 | 42.445 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 58 | Жилое | 9 | 1 | 30.75 | 1 |
| 59 | Жилое | 9 | 1 | 60.985 | 2 |
| 60 | Жилое | 10 | 1 | 60.855 | 2 |
| 61 | Жилое | 10 | 1 | 61.425 | 2 |
| 62 | Жилое | 10 | 1 | 88.64 | 3 |
| 63 | Жилое | 10 | 1 | 89.5 | 3 |
| 64 | Жилое | 10 | 1 | 42.445 | 1 |
| 65 | Жилое | 10 | 1 | 30.75 | 1 |
| 66 | Жилое | 10 | 1 | 60.775 | 2 |
| 67 | Жилое | 11 | 1 | 60.855 | 2 |
| 68 | Жилое | 11 | 1 | 61.425 | 2 |
| 69 | Жилое | 11 | 1 | 90.22 | 3 |
| 70 | Жилое | 11 | 1 | 89.06 | 3 |
| 71 | Жилое | 11 | 1 | 42.445 | 1 |
| 72 | Жилое | 11 | 1 | 30.75 | 1 |
| 73 | Жилое | 11 | 1 | 60.775 | 2 |
| 74 | Жилое | 12 | 1 | 60.855 | 2 |
| 75 | Жилое | 12 | 1 | 61.425 | 2 |
| 76 | Жилое | 12 | 1 | 90.22 | 3 |
| 77 | Жилое | 12 | 1 | 89.06 | 3 |
| 78 | Жилое | 12 | 1 | 42.3 | 1 |
| 79 | Жилое | 12 | 1 | 30.58 | 1 |
| 80 | Жилое | 12 | 1 | 60.775 | 2 |
| 81 | Жилое | 13 | 1 | 60.855 | 2 |
| 82 | Жилое | 13 | 1 | 61.425 | 2 |
| 83 | Жилое | 13 | 1 | 90.22 | 3 |
| 84 | Жилое | 13 | 1 | 89.06 | 3 |
| 85 | Жилое | 13 | 1 | 42.3 | 1 |
| 86 | Жилое | 13 | 1 | 30.58 | 1 |
| 87 | Жилое | 13 | 1 | 60.775 | 2 |
| 88 | Жилое | 14 | 1 | 124.12 | 4 |
| 89 | Жилое | 14 | 1 | 90.22 | 3 |
| 90 | Жилое | 14 | 1 | 88.87 | 3 |
| 91 | Жилое | 14 | 1 | 42.3 | 1 |
| 92 | Жилое | 14 | 1 | 30.59 | 1 |
| 93 | Жилое | 14 | 1 | 60.775 | 2 |
| 94 | Жилое | 15 | 1 | 124.12 | 4 |
| 95 | Жилое | 15 | 1 | 90.22 | 3 |
| 96 | Жилое | 15 | 1 | 88.87 | 3 |
| 97 | Жилое | 15 | 1 | 42.3 | 1 |
| 98 | Жилое | 15 | 1 | 30.59 | 1 |
| 99 | Жилое | 15 | 1 | 60.775 | 2 |
| 100 | Жилое | 16 | 1 | 124.12 | 4 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|
| 101 | Жилое | 16 | 1 | 90.22 | 3 |
| 102 | Жилое | 16 | 1 | 88.87 | 3 |
| 103 | Жилое | 16 | 1 | 42.3 | 1 |
| 104 | Жилое | 16 | 1 | 30.59 | 1 |
| 105 | Жилое | 16 | 1 | 60.775 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| НП1 | Нежилое | 1 | 1 | 59,35 | помещение | 49,71 |
| | | | | | тамбур | 4,52 |
| | | | | | санузел | 3,14 |
| | | | | | убор.инвент. | 1,98 |
| НП2 | Нежилое | 1 | 1 | 61,64 | помещение | 48,48 |
| | | | | | тамбур | 7,54 |
| | | | | | санузел | 5,62 |
| НП3 | Нежилое | 1 | 1 | 64,5 | помещение | 53,1 |
| | | | | | тамбур | 5,93 |
| | | | | | санузел | 3,23 |
| | | | | | убор.инвент. | 2,24 |
| НП4 | Нежилое | 1 | 1 | 49,98 | помещение | 39,97 |
| | | | | | тамбур | 4,59 |
| | | | | | санузел | 3,14 |
| | | | | | убор.инвент. | 2,28 |
| НП5 | Нежилое | 1 | 1 | 54,76 | помещение | 44,57 |
| | | | | | тамбур | 4,88 |
| | | | | | санузел | 3,22 |
| | | | | | убор.инвент. | 2,09 |
| НП6 | Нежилое | 1 | 1 | 51,94 | помещение | 42,29 |
| | | | | | тамбур | 4,17 |
| | | | | | санузел | 3,42 |
| | | | | | убор.инвент. | 2,06 |
| НП7 | Нежилое | 1 | 1 | 43,09 | помещение | 32,56 |
| | | | | | тамбур | 4,43 |
| | | | | | санузел | 4,21 |
| | | | | | убор.инвент. | 1,89 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|----------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 1 | Техническое подполье | Техническое подполье | Техническое помещение | 574.66 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--------|--|-------|
| 2 | Тамбур | 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.55 |
| 3 | Тамбур | 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.76 |
| 4 | Помещение консьержа | 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 8.91 |
| 5 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 2.54 |
| 6 | Коридор | 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 21.72 |
| 7 | Помещение для прохода коммуникаций | 1 этаж | Техническое помещение | 1.05 |
| 8 | Помещение для прохода коммуникаций | 1 этаж | Техническое помещение | 1.62 |
| 9 | Помещение для прохода коммуникаций | 1 этаж | Техническое помещение | 3.18 |
| 10 | Помещение для прохода коммуникаций | 1 этаж | Техническое помещение | 2.1 |
| 11 | Лифтовая шахта | 1 этаж | Техническое помещение | 4.66 |
| 12 | Лифтовая шахта | 1 этаж | Техническое помещение | 3.08 |
| 13 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.64 |
| 14 | Помещение для прохода коммуникаций | 1 этаж | Техническое помещение | 2.3 |
| 15 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.88 |
| 16 | ВРУ | 1 этаж | Техническое помещение | 13.26 |
| 17 | Насосный водомерный узел | 1 этаж | Техническое помещение | 24.43 |
| 18 | Теплогенераторная | 1 этаж | Техническое помещение | 15.06 |
| 19 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 8.6 |
| 20 | Лоджия | 2 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 8.11 |
| 21 | Тамбур | 2 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 22 | Коридор | 2 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 58.23 |
| 23 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |
| 24 | Помещение для прохода коммуникаций | 2 этаж | Техническое помещение | 1.11 |
| 25 | Помещение для прохода коммуникаций | 2 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 26 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 27 | Лоджия | 3 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 8.11 |
| 28 | Тамбур | 3 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 29 | Коридор | 3 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 58.23 |
| 30 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |
| 31 | Помещение для прохода коммуникаций | 3 этаж | Техническое помещение | 1.11 |
| 32 | Помещение для прохода коммуникаций | 3 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 33 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 34 | Лоджия | 4 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 8.11 |
| 35 | Тамбур | 4 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 36 | Коридор | 4 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 58.23 |
| 37 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |
| 38 | Помещение для прохода коммуникаций | 4 этаж | Техническое помещение | 1.11 |
| 39 | Помещение для прохода коммуникаций | 4 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 40 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 41 | Лоджия | 5 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 8.11 |
| 42 | Тамбур | 5 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 43 | Коридор | 5 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.65 |
| 44 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------|--|-------|
| 45 | Помещение для прохода коммуникаций | 5 этаж | Техническое помещение | 1.11 |
| 46 | Помещение для прохода коммуникаций | 5 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 47 | Лифт овой холл | 5 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 48 | Лоджия | 6 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 8.11 |
| 49 | Тамбур | 6 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 50 | Коридор | 6 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.65 |
| 51 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |
| 52 | Помещение для прохода коммуникаций | 6 этаж | Техническое помещение | 1.11 |
| 53 | Помещение для прохода коммуникаций | 6 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 54 | Лифт овой холл | 6 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 55 | Лоджия | 7 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 8.11 |
| 56 | Тамбур | 7 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 57 | Коридор | 7 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.65 |
| 58 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |
| 59 | Помещение для прохода коммуникаций | 7 этаж | Техническое помещение | 1.11 |
| 60 | Помещение для прохода коммуникаций | 7 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 61 | Лифт овой холл | 7 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 62 | Лоджия | 8 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 8.11 |
| 63 | Тамбур | 8 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 64 | Коридор | 8 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.65 |
| 65 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |
| 66 | Помещение для прохода коммуникаций | 8 этаж | Техническое помещение | 1.11 |
| 67 | Помещение для прохода коммуникаций | 8 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 68 | Лифт овой холл | 8 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 69 | Лоджия | 9 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 8.11 |
| 70 | Тамбур | 9 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 71 | Коридор | 9 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.65 |
| 72 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |
| 73 | Помещение для прохода коммуникаций | 9 этаж | Техническое помещение | 1.11 |
| 74 | Помещение для прохода коммуникаций | 9 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 75 | Лифт овой холл | 9 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 76 | Лоджия | 10 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.53 |
| 77 | Тамбур | 10 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 78 | Коридор | 10 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.65 |
| 79 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |
| 80 | Помещение для прохода коммуникаций | 10 этаж | Техническое помещение | 1.11 |
| 81 | Помещение для прохода коммуникаций | 10 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 82 | Лифт овой холл | 10 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 83 | Лоджия | 11 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.53 |
| 84 | Тамбур | 11 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 85 | Коридор | 11 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.65 |
| 86 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |
| 87 | Помещение для прохода коммуникаций | 11 этаж | Техническое помещение | 1.11 |

| | | | | |
|-----|------------------------------------|-----------------|--|-------|
| 88 | Помещение для прохода коммуникаций | 11 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 89 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 90 | Лоджия | 12 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.53 |
| 91 | Тамбур | 12 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 92 | Коридор | 12 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.65 |
| 93 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |
| 94 | Помещение для прохода коммуникаций | 12 этаж | Техническое помещение | 1.11 |
| 95 | Помещение для прохода коммуникаций | 12 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 96 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 97 | Лоджия | 13 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.53 |
| 98 | Тамбур | 13 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 99 | Коридор | 13 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.65 |
| 100 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |
| 101 | Помещение для прохода коммуникаций | 13 этаж | Техническое помещение | 1.11 |
| 102 | Помещение для прохода коммуникаций | 13 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 103 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 104 | Лоджия | 14 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.53 |
| 105 | Тамбур | 14 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 106 | Коридор | 14 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.65 |
| 107 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |
| 108 | Помещение для прохода коммуникаций | 14 этаж | Техническое помещение | 1.11 |
| 109 | Помещение для прохода коммуникаций | 14 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 110 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 111 | Лоджия | 15 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.53 |
| 112 | Тамбур | 15 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 113 | Коридор | 15 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.65 |
| 114 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |
| 115 | Помещение для прохода коммуникаций | 15 этаж | Техническое помещение | 1.11 |
| 116 | Помещение для прохода коммуникаций | 15 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 117 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 118 | Лоджия | 16 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.53 |
| 119 | Тамбур | 16 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.37 |
| 120 | Коридор | 16 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 51.65 |
| 121 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17.77 |
| 122 | Помещение для прохода коммуникаций | 16 этаж | Техническое помещение | 1.11 |
| 123 | Помещение для прохода коммуникаций | 16 этаж | Техническое помещение | 1.71 |
| 124 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 13.75 |
| 125 | Техническое помещение | Выход на кровлю | Техническое помещение | 43.15 |
| 126 | Помещение для прохода коммуникаций | Выход на кровлю | Техническое помещение | 11.96 |
| 127 | Лестничная клетка | Выход на кровлю | Общее имущество в многоквартирном доме | 18.34 |
| 128 | Хозяйственное помещение | Выход на кровлю | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.93 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|------------------------|---|
| 1 | 1 этаж | Насосное оборудование | Для создания необходимого напора и подачи воды потребителю и для пожаротушения |
| 2 | 1 этаж | Электрозитовое | Обеспечение электроэнергией всего дома |
| 3 | 1 этаж | Радиофикационное | Прием трех программ проводного радиовещания |
| 4 | Кровля | Телевизионное | Прием сигналов для просмотра телеканалов |
| 5 | Кровля | Вентиляционное | Поддерживает постоянное давление в системе вентиляции |
| 6 | Кровля | Вентиляционное | Дымоудаление |
| 7 | Кровля | Вентиляционное | Подпор в шахты лифтов |
| 8 | Кровля | Вентиляционное | Компенсация воздуха в коридор |
| 9 | Подъезд | Лифты | Транспортировка людей и грузов |
| 10 | 1 этаж | Комплексная автоматика | Управление противодымной защитой, противопожарными клапанами, системами общеобменной вентиляции, противопожарным водопроводом, огнями светового отражения на кровле здания. |
| 11 | 1 этаж | телефонное | Для телефонизации здания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 404545000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 19 780 000 руб. |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:10039:460 |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
|---|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | Наименование банка: Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк |
|--|--|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810242000033036 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Саровбизнесбанк |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5254004350 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 72 500 042,92 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 280 000 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 72 500 042,92 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 98 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 934,98 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 212,33 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 366 124 502 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 922 954 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Саровбизнесбанк" |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5254004350 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 280000000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 52:18:10039:460 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 23.1.1.1. Уточнение п.9.2.18, 9.2.19. В соответствии с разрешением на строительство от 28.12.2017г. № 52-RU 52303000-27/3113з-2017 количество этажей (шт.): 16 + техподполье 23.1.1.2. Уточнение п.14.1. Проектом предусмотрено поквартирная разводка систем горячего водоснабжения и теплоснабжения от индивидуального газового оборудования. Отопление и ГВС нежилых помещений по обслуживанию жилой застройки и однокомнатных квартир-студий (7, 15, 23, 30, 37, 44, 51, 58, 65, 72, 79, 86, 92, 98, 104) осуществляется от газового оборудования теплогенераторной 1 этажа. 23.1.1.3. В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору № 151/04-18 от 12.04.2018г. заключенному с ПАО «Саровбизнесбанк», имущественные права на строящийся многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (2 по генплану) в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского в Сорновском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный) являются предметом залога, залогодержатель - ПАО «Саровбизнесбанк». 23.1.1.4. Уточнение п.15.2. При загрузке шаблона данных по жилым помещениям на сайте происходит округление цифр до трех знаков |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D53E1B6C87B5D00000625F03130002

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ННДК, Иванов Михаил Сергеевич, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 19.07.2019 по 19.07.2020