

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Циолковский МКД1

№ 52-000169

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИЖЕГОРОДСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ННДК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белинского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 501;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)439-52-45

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жкциолковский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262274819
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125262002425
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 001-996-452 53
	3.4.7	ИНН: 526002439175
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо прямо является владельцем 100% в уставном капитале общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Щербакова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Преображенский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52303000-27/1843р-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Нижнего Новгорода
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Циолковский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-523030002005001-27/2754р-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 763 847 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: в том числе обязательства перед участниками долевого строительства всего : 633 025 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 232 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: в том числе дебиторская задолженность участников долевого строительства всего: 28778 тыс.руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Сормовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Лобачевского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8765,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Объект расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов), в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП "14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах")
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6515,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 385,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6901,05 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 18-0002-РЗТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.07.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Туркина
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Татьяна
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергеевна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 525814724689
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Дзержинская карстовая лаборатория"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская архитектора Лазарева А.С."
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263040010
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОМЭКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263052544
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПолимерПромПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262236267
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородспецгазмонтаж"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263097697
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр-01"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262121121
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-технологическое предприятие "КРОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0153-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0058-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр проектных и строительных экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0303-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр проектных и строительных экспертиз"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Циолковский", ЖК "Циолковский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2754p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Правительство Нижегородской области

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1002-р
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.07.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4671
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.07.2017
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4691
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:10039:459
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 959 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены подъезды к дому со всех сторон от существующих и проектируемых внутриквартальных проектов. Проектом предусмотрены внутриплощадочные, внутридворовые проезды. Предусматривается устройство тротуаров вдоль проездов и устройство площадок входных зон в здание из асфальта. Вокруг здания запроектирован круговой пожарный проезд шириной минимум 4,5-6,0 м., обеспечивающий доступ ко всем помещениям. Благоустройство территории в границе благоустройства предусматривает: - устройство проездов к зданию из плотного асфальтобетонного покрытия, - устройство парковок для жителей проектируемого жилого дома из плотного асфальтобетонного покрытия, - устройство тротуаров и отмостки из асфальтобетонного покрытия, - устройство площадок для отдыха взрослого населения, - устройство газонов, - посадка кустарников (сирень и роза-Ругоза)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Рядом с объектом будет размещено 44 парковочных места

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории рядом с объектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения с покрытием. Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов с песчаным покрытием с установкой малых архитектурных форм. Также проектом предусмотрено устройство площадки для занятия физкультурой с установкой малых архитектурных форм с твердым покрытием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории рядом с объектом запроектирована площадка для мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Для создания газона обыкновенного будет использована травосмесь: овсяница луговая - 50%, мятлик луговой - 25%, полевица белая - 25% из расчета 20 г/м².
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: - на пешеходных тротуарах исключительно устройство лестниц и ступеней, препятствующих свободному передвижению МГН, понижение бортовых камней на пешеходных переходах; - доступ в вестибюли жилого дома предусматривается с планировочной отметки двора. Для подъема инвалидов на креслах-колясках на уровень входа в жилой дом с тротуара предусмотрены пандусы шириной 1,0 м с продольным уклоном 5%. Пандусы выполнены в соответствии с СП 59.13330.2012 и табл. 9.1. СП 31-102-99. Требуемая освещенность входных групп для маломобильных посетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения. Ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов-колясочников самостоятельно и с сопровождающими. Возможности доступа инвалидов-колясочников на верхние этажи предусмотрены с помощью лифтов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ№114/17Сор от 01.06.2017г. на проектирование наружного электрического освещения выданы МКУ «УИЗТ ГНН», срок действия - до мая 2020 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4-2655 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Н-8-0518/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специнвестпроект"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 2Ср-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2655 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "НОВА ТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "НОВА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 3
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "НОВА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "НОВА ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	62.17	2
2	Жилое	2	1	60.10	2
3	Жилое	2	1	70.62	2
4	Жилое	2	1	47.54	1
5	Жилое	2	1	56.30	2
6	Жилое	2	1	43.55	1
7	Жилое	2	1	31.82	1
8	Жилое	2	1	61.27	2
9	Жилое	3	1	61.45	2
10	Жилое	3	1	59.39	2
11	Жилое	3	1	69.96	2
12	Жилое	3	1	47.25	1
13	Жилое	3	1	55.63	2
14	Жилое	3	1	42.85	1
15	Жилое	3	1	31.29	1
16	Жилое	3	1	61.27	2
17	Жилое	4	1	61.45	2
18	Жилое	4	1	59.39	2
19	Жилое	4	1	69.96	2
20	Жилое	4	1	47.25	1
21	Жилое	4	1	55.63	2
22	Жилое	4	1	42.85	1
23	Жилое	4	1	31.29	1
24	Жилое	4	1	61.27	2
25	Жилое	5	1	61.46	2
26	Жилое	5	1	60.45	2
27	Жилое	5	1	89.18	3
28	Жилое	5	1	90.02	3
29	Жилое	5	1	42.85	1
30	Жилое	5	1	31.29	1
31	Жилое	5	1	61.27	2
32	Жилое	6	1	61.46	2
33	Жилое	6	1	60.45	2
34	Жилое	6	1	89.18	3
35	Жилое	6	1	90.02	3
36	Жилое	6	1	42.85	1
37	Жилое	6	1	31.29	1
38	Жилое	6	1	61.27	2

39	Жилое	7	1	61.06	2
40	Жилое	7	1	60.02	2
41	Жилое	7	1	88.64	3
42	Жилое	7	1	89.50	3
43	Жилое	7	1	42.45	1
44	Жилое	7	1	30.75	1
45	Жилое	7	1	60.98	2
46	Жилое	8	1	61.06	2
47	Жилое	8	1	60.02	2
48	Жилое	8	1	88.64	3
49	Жилое	8	1	89.50	3
50	Жилое	8	1	42.45	1
51	Жилое	8	1	30.75	1
52	Жилое	8	1	60.98	2
53	Жилое	9	1	61.06	2
54	Жилое	9	1	60.02	2
55	Жилое	9	1	88.64	3
56	Жилое	9	1	89.50	3
57	Жилое	9	1	42.45	1
58	Жилое	9	1	30.75	1
59	Жилое	9	1	60.98	2
60	Жилое	10	1	60.85	2
61	Жилое	10	1	61.42	2
62	Жилое	10	1	88.64	3
63	Жилое	10	1	89.50	3
64	Жилое	10	1	42.45	1
65	Жилое	10	1	30.75	1
66	Жилое	10	1	60.77	2
67	Жилое	11	1	60.85	2
68	Жилое	11	1	61.42	2
69	Жилое	11	1	90.22	3
70	Жилое	11	1	89.06	3
71	Жилое	11	1	42.45	1
72	Жилое	11	1	30.75	1
73	Жилое	11	1	60.77	2
74	Жилое	12	1	60.85	2
75	Жилое	12	1	61.42	2
76	Жилое	12	1	90.22	3
77	Жилое	12	1	89.06	3
78	Жилое	12	1	42.30	1
79	Жилое	12	1	30.58	1
80	Жилое	12	1	60.77	2
81	Жилое	13	1	60.85	2

82	Жилое	13	1	61.42	2
83	Жилое	13	1	90.22	3
84	Жилое	13	1	89.06	3
85	Жилое	13	1	42.30	1
86	Жилое	13	1	30.58	1
87	Жилое	13	1	60.77	2
88	Жилое	14	1	124.12	4
89	Жилое	14	1	90.22	3
90	Жилое	14	1	88.87	3
91	Жилое	14	1	42.30	1
92	Жилое	14	1	30.59	1
93	Жилое	14	1	60.77	2
94	Жилое	15	1	124.12	4
95	Жилое	15	1	90.22	3
96	Жилое	15	1	88.87	3
97	Жилое	15	1	42.30	1
98	Жилое	15	1	30.59	1
99	Жилое	15	1	60.77	2
100	Жилое	16	1	124.12	4
101	Жилое	16	1	90.22	3
102	Жилое	16	1	88.87	3
103	Жилое	16	1	42.30	1
104	Жилое	16	1	30.59	1
105	Жилое	16	1	60.77	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
НП 1	Нежилое	1	1	59.35	помещение	49.71
					тамбур	4.52
					санузел	3.14
					Убор.инвент.	1.98
НП 2	Нежилое	1	1	61.64	помещение	48.48
					тамбур	7.54
					санузел	5.62
НП 3	Нежилое	1	1	64.5	помещение	53.1
					тамбур	5.93
					санузел	3.23
					Убор.инвент	2.24
НП 4	Нежилое	1	1	49.98	помещение	39.97
					тамбур	4.59
					санузел	3.14
					Убор.инвент.	2.28

НП 5	Нежилое	1	1	54.76	помещение	44.57
					тамбур	4.88
					санузел	3.22
					Убор.инвент.	2.09
НП 6	Нежилое	1	1	51.94	помещение	42.29
					тамбур	4.17
					санузел	3.42
					Убор.инвент.	2.06
НП 7	Нежилое	1	1	43.09	помещение	32.56
					тамбур	4.43
					санузел	4.21
					Убор.инвент.	1.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2.	Тамбур	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.55
3.	Тамбур	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.76
4.	Помещение консьержа	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.91
5.	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.54
6.	Коридор	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	21.72
7.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	1.05
8.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	1.62
9.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	3.18
10.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	2.1
11.	Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое помещение	4.66
12.	Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое помещение	3.08
13.	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.64
14.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	2.3
15.	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.88
16.	ВРУ	1 этаж	Техническое помещение	13.26
17.	Насосная водомерный узел	1 этаж	Техническое помещение	24.43
18.	Тепло-генераторная	1 этаж	Техническое помещение	15.06
19.	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.6
20.	Лоджия	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.11
21.	Тамбур	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
22.	Коридор	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	58.23
23.	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
24.	Помещение для прохода коммуникаций	2 этаж	Техническое помещение	1.11

25.	Помещение для прохода коммуникаций	2 этаж	Техническое помещение	1.71
26.	Лифт овой холл	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
27.	Лоджия	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.11
28.	Тамбур	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
29.	Коридор	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	58.23
30.	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
31.	Помещение для прохода коммуникаций	3 этаж	Техническое помещение	1.11
32.	Помещение для прохода коммуникаций	3 этаж	Техническое помещение	1.71
33.	Лифт овой холл	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
34.	Лоджия	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.11
35.	Тамбур	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
36.	Коридор	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	58.23
37.	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
38.	Помещение для прохода коммуникаций	4 этаж	Техническое помещение	1.11
39.	Помещение для прохода коммуникаций	4 этаж	Техническое помещение	1.71
40.	Лифт овой холл	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
41.	Лоджия	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.11
42.	Тамбур	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
43.	Коридор	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
44.	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
45.	Помещение для прохода коммуникаций	5 этаж	Техническое помещение	1.11
46.	Помещение для прохода коммуникаций	5 этаж	Техническое помещение	1.71
47.	Лифт овой холл	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
48.	Лоджия	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.11
49.	Тамбур	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
50.	Коридор	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
51.	Лестничная клетка	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
52.	Помещение для прохода коммуникаций	6 этаж	Техническое помещение	1.11
53.	Помещение для прохода коммуникаций	6 этаж	Техническое помещение	1.71
54.	Лифт овой холл	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
55.	Лоджия	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.11
56.	Тамбур	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
57.	Коридор	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
58.	Лестничная клетка	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
59.	Помещение для прохода коммуникаций	7 этаж	Техническое помещение	1.11
60.	Помещение для прохода коммуникаций	7 этаж	Техническое помещение	1.71
61.	Лифт овой холл	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
62.	Лоджия	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.11
63.	Тамбур	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
64.	Коридор	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
65.	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
66.	Помещение для прохода коммуникаций	8 этаж	Техническое помещение	1.11
67.	Помещение для прохода коммуникаций	8 этаж	Техническое помещение	1.71

68.	Лифтовой холл	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
69.	Лоджия	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.11
70.	Тамбур	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
71.	Коридор	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
72.	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
73.	Помещение для прохода коммуникаций	9 этаж	Техническое помещение	1.11
74.	Помещение для прохода коммуникаций	9 этаж	Техническое помещение	1.71
75.	Лифтовой холл	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
76.	Лоджия	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.53
77.	Тамбур	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
78.	Коридор	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
79.	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
80.	Помещение для прохода коммуникаций	10 этаж	Техническое помещение	1.11
81.	Помещение для прохода коммуникаций	10 этаж	Техническое помещение	1.71
82.	Лифтовой холл	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
83.	Лоджия	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.53
84.	Тамбур	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
85.	Коридор	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
86.	Лестничная клетка	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
87.	Помещение для прохода коммуникаций	11 этаж	Техническое помещение	1.11
88.	Помещение для прохода коммуникаций	11 этаж	Техническое помещение	1.71
89.	Лифтовой холл	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
90.	Лоджия	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.53
91.	Тамбур	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
92.	Коридор	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
93.	Лестничная клетка	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
94.	Помещение для прохода коммуникаций	12 этаж	Техническое помещение	1.11
95.	Помещение для прохода коммуникаций	12 этаж	Техническое помещение	1.71
96.	Лифтовой холл	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
97.	Лоджия	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.53
98.	Тамбур	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
99.	Коридор	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
100.	Лестничная клетка	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
101.	Помещение для прохода коммуникаций	13 этаж	Техническое помещение	1.11
102.	Помещение для прохода коммуникаций	13 этаж	Техническое помещение	1.71
103.	Лифтовой холл	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
104.	Лоджия	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.53
105.	Тамбур	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
106.	Коридор	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
107.	Лестничная клетка	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
108.	Помещение для прохода коммуникаций	14 этаж	Техническое помещение	1.11
109.	Помещение для прохода коммуникаций	14 этаж	Техническое помещение	1.71
110.	Лифтовой холл	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75

111.	Лоджия	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.53
112.	Тамбур	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
113.	Коридор	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
114.	Лестничная клетка	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
115.	Помещение для прохода коммуникаций	15 этаж	Техническое помещение	1.11
116.	Помещение для прохода коммуникаций	15 этаж	Техническое помещение	1.71
117.	Лифтовой холл	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
118.	Лоджия	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.53
119.	Тамбур	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
120.	Коридор	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
121.	Лестничная клетка	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
122.	Помещение для прохода коммуникаций	16 этаж	Техническое помещение	1.11
123.	Помещение для прохода коммуникаций	16 этаж	Техническое помещение	1.71
124.	Лифтовой холл	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
125.	Техническое помещение	Выход на кровлю	Техническое помещение	43.15
126.	Техническое помещение	Выход на кровлю	Техническое помещение	11.96
127.	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общее имущество в многоквартирном доме	18.34
128.	Хозяйственное помещение	Выход на кровлю	Общее имущество в многоквартирном доме	7.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Насосное оборудование	Для создания необходимого напора и подачи воды потребителю и для пожаротушения
2	1 этаж	Электропитательное	Обеспечение электроэнергией всего дома
3	1 этаж	Радиофикационное	Прием трех программ проводного радиовещания
4	кровля	Телевизионное	Прием сигналов для просмотра телеканалов
5	кровля	Вентиляционное	Поддерживает постоянное давление в системе вентиляции
6	кровля	Вентиляционное	Дымоудаление
7	кровля	Вентиляционное	Подпор в шахты лифтов
8	кровля	Вентиляционное	Компенсация воздуха в коридор
9	подъезд	Лифты	Транспортировка людей и грузов
10	1 этаж	Комплексная автоматика	Управление противодымной защитой, противопожарными клапанами, системами общеобменной вентиляции, противопожарным водопроводом, огнями светового ограждения на кровле здания.
11	1 этаж	Телефонное	Для телефонизации здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 395 846 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:10039:459
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания
		Наименование банка: Волго-Вятский Банк ПАО СБЕРБАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810342000000671
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор № 83/06-17 от 21.06.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публично-правовая компания
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Саровбизнесбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5254004350
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 276 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:10039:459
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Зем.участок под стр-во многоквартирного дома (кад.номер 52:18:0010039:459) площадью 2959 +/- 19 кв.м. образован путем объединения трех земельных участков: 1. Земельный участок кадастровый номер 52:18:0010039: 456, площадью 2587 +/- 18 кв.м. предоставлен в собственность на основании Распоряжения Правительства Нижегородской области № 1002-р от 27.06.2017, право собственности зарегистрировано 12.07.2017; 2. Земельный участок: кадастровый номер 52:18:0010039:54, площадью 181 +/- 5 кв.м, предоставлен в собственность на основании Постановления Администрации города Нижнего Новгорода № 4691 от 30.12.2016, право собственности зарегистрировано 06.03.2017; 3. Земельный участок: кадастровый номер 52:18:0010039:57, площадью 190 +/- 5 кв.м, предоставлен в собственность на основании Постановления Администрации города Нижнего Новгорода № 4671 от 30.12.2016, право собственности зарегистрировано 06.03.2017. Право собственности на земельный участок кадастровый номер 52:18:0010039:459) площадью 2959 +/- 19 кв.м зарегистрировано 26.07.2017г. В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору № 83/06-17 от 21.06.2017г., заключенному с ПАО «Саровбизнесбанк», имущественные права на строящийся многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№1 по генплану) в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского в Сорновском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный) являются предметом залога, залогодержатель - ПАО «Саровбизнесбанк». Проектом предусмотрено поквартирная разводка систем горячего водоснабжения и теплоснабжения от индивидуального газового оборудования. Отопление и ГВС нежилых помещений по обслуживанию жилой застройки и однокомнатных квартир-студий (№ 7, 15, 23, 30, 37, 44, 51, 58, 65, 72, 79, 86, 92, 98, 104) осуществляется от газового оборудования теплогенераторной 1 этажа. Согласно положительного заключения экспертизы проектной документации № 37-2-1-2-0058-17 от 14.08.2017г., выданного ООО «Центр проектных и строительных экспертиз», количество этажей: надземных - 16, подземных - техническое подполье. В соответствии с соглашением, заключенным с ТСЖ «888», асфальтированная наземная автостоянка, расположенная на территории многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№1 по генплану) с западной стороны на 9 м/м подлежит беспрепятственному использованию собственниками помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Циолковского и будущими собственниками помещений в многоквартирном доме со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№1 по генплану). С 21.08.2018 реквизиты специального расчетного счета в уполномоченном банке (п.8 ст.8 175-ФЗ от 01.07.2018, п.2.3.ст.3 214-ФЗ от 30.12.2014) ООО «ННДК» ИНН/ КПП 5262274819 / 526001001 ОГРН 1125262002425 ОКПО 386487 р/с 40702810342000000671 в Волго-Вятский Банк ПАО СБЕРБАНК БИК 042202603 к/с 30101810900000000603 ИНН банка 7707083893 КПП банка 526002001 ОГРН банка 1027700132195 ОКПО банка 00032537</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

