



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2016

№ 4671

Об установлении соответствия разрешённого использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков, предоставлении ООО "Стрижи" в собственность бесплатно земельного участка под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, улица Островского, дом № 49

На основании ст.ст. 11, 39.5, 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Классификатора видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, ст. 43 Устава города Нижнего Новгорода, документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 22.09.2016 № 1542-р, договора о развитии застроенной территории от 15.07.2015 № 18-0002-РЗТ, решения комиссии по инвестиционной политике и земельным отношениям в городе Нижнем Новгороде (протокол от 06.10.2016 № 688) администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Установить, что вид разрешённого использования земельного участка площадью 190 кв.метров (категория - земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0010039:57), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, улица Островского, дом № 49, "под многоквартирный дом" соответствует виду разрешённого использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", предусмотренному кодом 2.6 Классификатора видов разрешённого использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

2. Предоставить право обществу с ограниченной ответственностью "Стрижи" (далее - ООО "Стрижи") обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений о земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010039:57.

3. Предоставить ООО "Стрижи" в собственность бесплатно земельный участок площадью 190 кв.метров (категория - земли населенных пунктов, кадастровый номер 52:18:0010039:57), расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, улица Островского, дом № 49, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).

4. Предложить ООО "Стрижи" в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Благоустройство прилегающей территории и заключение договоров на вывоз бытовых отходов.

4.2. Беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

4.3. Компенсацию за снос зеленых насаждений (в случае сноса).

4.4. Государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

5. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Никулина В.С.) в установленном законом порядке:

5.1. Внести изменения в реестр муниципального имущества.

5.2. Обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Глава администрации города

С.В.Белов

Верно

Начальник протокольного отдела
департамента правового обеспечения



В.С.Лебеденко