

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Циолковский\_МКД №2

№ 52-000302 по состоянию на 22.07.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Нижегородская девелоперская компания"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ННДК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Белинского</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>32;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>501;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (831) 439-52-45</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@nndk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.жк-циолковский.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5262274819</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125262002425</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>001-996-452 53</b>
	3.4.7	ИНН: <b>526002439175</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо прямо является владельцем 100% в уставном капитале общества</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Щербакова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14 ;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Преображенский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.11.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU52303000-27/1843р-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Островского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13 ;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Циолковский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-523030002005001-27/2754р-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Строители Приволжья"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5257109369</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер члена в реестре членов СРО 1162. Решение о приеме в члены СРО 489 от 04.06.19</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>04.06.2019</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 333 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>720 987 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>В том числе обязательства перед участниками долевого строительства всего: 369 572 тыс.руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>91 120 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>В том числе задолженность участников долевого строительства всего: 27070 тыс.руб</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Сормовский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Лобачевского, Коммуны, Циолковского</b>
	9.2.10	Дом: <b>№ 2 по генплану</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8765,93 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 515,79 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>385,26 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6901,05 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>18-0002-РЗТ</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>15.07.2015</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геосервис-Кста"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250039881</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектная мастерская архитектора Лазарева А.С."</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5263040010</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОМЭКС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5263052544</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-технологическое предприятие "КРОВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5263000419</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0192-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональный институт экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7719849195</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>37-2-1-2-0361-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр проектных и строительных экспертиз"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3702686442</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Циолковский", ЖК "Циолковский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU 52303000-27/3113р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Правительство Нижегородской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1588-р</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>22.09.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>28.12.2017</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6327</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>27.12.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>28.12.2017</b>
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>6328</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>27.12.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>28.12.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:10039:460</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3119 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены подъезды к дому со всех сторон от существующих и проектируемых внутриквартальных проектов. Проектом предусмотрены внутриплощадочные, внутридворовые проезды. Предусматривается устройство тротуаров вдоль проездов и устройство площадок входных зон в здание из асфальта. Вокруг здания запроектирован круговой пожарный проезд шириной минимум 4,5-6,0 м., обеспечивающий доступ ко всем помещениям. Благоустройство территории в границе благоустройства предусматривает: - устройство проездов к зданию из плотного асфальтобетонного покрытия, - устройство парковок для жителей проектируемого жилого дома из плотного асфальтобетонного покрытия, - устройство тротуаров и отмостки из асфальтобетонного покрытия, - устройство площадок для отдыха взрослого населения, - устройство газонов, - посадка кустарников (сирень и роза-Ругоза)</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>У жилого дома запроектированы автостоянки на общее количество 70 машино-мест.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории рядом с объектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения с покрытием. Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов с песчаным покрытием.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории рядом с объектом запроектирована площадка для мусоросборных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков с тротуарного мусора после строительства. Для создания газона обыкновенного будет использована травосмесь: овсяница луговая - 50% (норма высева – 70 кг/га), мятлик луговой - 25% (норма высева - 35 кг/га), полевица белая - 25% (норма высева - 35 кг/га)..</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: - на пешеходных тротуарах исключительно устройство лестниц и ступеней, препятствующих свободному передвижению МГН, понижение бортовых камней на пешеходных переходах; - доступ в вестибюли жилого дома предусматривается с планировочной отметки двора. Для подъема инвалидов на креслах-колясках на уровень входа в жилой дом с тротуара предусмотрены пандусы шириной 1,0 м с продольным уклоном 5%. Пандусы выполнены в соответствии с СП 59.13330.2012 и табл. 9.1. СП 31-102-99. Требуемая освещенность входных групп для маломобильных посетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения. Ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов-колясочников самостоятельно и с сопровождающими. Возможности доступа инвалидов-колясочников на верхние этажи предусмотрены с помощью лифтов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ№115/17Соп от 01.06.2017г. на проектирование наружного электрического освещения выданы МП "Инженерные сети", срок действия - до мая 2020 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Нижегородский водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-2922 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Нижний Новгород»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5200000102</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Н-8-0518/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭЛСК НН»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260406322</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11Ср-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Нижегородский водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-2922 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«НОВА ТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«НОВА ТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«НОВА ТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«НОВА ТЕЛЕКОМ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5245026566</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>105</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	62.17	2
2	Жилое	2	1	60.105	2
3	Жилое	2	1	70.62	2
4	Жилое	2	1	47.54	1
5	Жилое	2	1	56.3	2
6	Жилое	2	1	43.555	1
7	Жилое	2	1	31.82	1
8	Жилое	2	1	61.275	2
9	Жилое	3	1	61.45	2
10	Жилое	3	1	59.395	2
11	Жилое	3	1	69.96	2
12	Жилое	3	1	47.25	1
13	Жилое	3	1	55.63	2
14	Жилое	3	1	42.845	1
15	Жилое	3	1	31.29	1
16	Жилое	3	1	61.275	2
17	Жилое	4	1	61.45	2
18	Жилое	4	1	59.395	2
19	Жилое	4	1	69.96	2
20	Жилое	4	1	47.25	1
21	Жилое	4	1	55.63	2
22	Жилое	4	1	42.845	1
23	Жилое	4	1	31.29	1
24	Жилое	4	1	61.275	2
25	Жилое	5	1	61.46	2
26	Жилое	5	1	60.45	2
27	Жилое	5	1	89.18	3
28	Жилое	5	1	90.02	3
29	Жилое	5	1	42.845	1
30	Жилое	5	1	31.29	1
31	Жилое	5	1	61.275	2
32	Жилое	6	1	61.46	2
33	Жилое	6	1	60.45	2
34	Жилое	6	1	89.18	3
35	Жилое	6	1	90.02	3

36	Жилое	6	1	42.845	1
37	Жилое	6	1	31.29	1
38	Жилое	6	1	61.275	2
39	Жилое	7	1	61.06	2
40	Жилое	7	1	60.02	2
41	Жилое	7	1	88.64	3
42	Жилое	7	1	89.5	3
43	Жилое	7	1	42.445	1
44	Жилое	7	1	30.75	1
45	Жилое	7	1	60.985	2
46	Жилое	8	1	61.06	2
47	Жилое	8	1	60.02	2
48	Жилое	8	1	88.64	3
49	Жилое	8	1	89.5	3
50	Жилое	8	1	42.445	1
51	Жилое	8	1	30.75	1
52	Жилое	8	1	60.985	2
53	Жилое	9	1	61.06	2
54	Жилое	9	1	60.02	2
55	Жилое	9	1	88.64	3
56	Жилое	9	1	89.5	3
57	Жилое	9	1	42.445	1
58	Жилое	9	1	30.75	1
59	Жилое	9	1	60.985	2
60	Жилое	10	1	60.855	2
61	Жилое	10	1	61.425	2
62	Жилое	10	1	88.64	3
63	Жилое	10	1	89.5	3
64	Жилое	10	1	42.445	1
65	Жилое	10	1	30.75	1
66	Жилое	10	1	60.775	2
67	Жилое	11	1	60.855	2
68	Жилое	11	1	61.425	2
69	Жилое	11	1	90.22	3
70	Жилое	11	1	89.06	3
71	Жилое	11	1	42.445	1
72	Жилое	11	1	30.75	1
73	Жилое	11	1	60.775	2
74	Жилое	12	1	60.855	2
75	Жилое	12	1	61.425	2
76	Жилое	12	1	90.22	3
77	Жилое	12	1	89.06	3
78	Жилое	12	1	42.3	1

79	Жилое	12	1	30.58	1
80	Жилое	12	1	60.775	2
81	Жилое	13	1	60.855	2
82	Жилое	13	1	61.425	2
83	Жилое	13	1	90.22	3
84	Жилое	13	1	89.06	3
85	Жилое	13	1	42.3	1
86	Жилое	13	1	30.58	1
87	Жилое	13	1	60.775	2
88	Жилое	14	1	124.12	4
89	Жилое	14	1	90.22	3
90	Жилое	14	1	88.87	3
91	Жилое	14	1	42.3	1
92	Жилое	14	1	30.59	1
93	Жилое	14	1	60.775	2
94	Жилое	15	1	124.12	4
95	Жилое	15	1	90.22	3
96	Жилое	15	1	88.87	3
97	Жилое	15	1	42.3	1
98	Жилое	15	1	30.59	1
99	Жилое	15	1	60.775	2
100	Жилое	16	1	124.12	4
101	Жилое	16	1	90.22	3
102	Жилое	16	1	88.87	3
103	Жилое	16	1	42.3	1
104	Жилое	16	1	30.59	1
105	Жилое	16	1	60.775	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
НП1	Нежилое	1	1	59,35	помещение	49,71
					тамбур	4,52
					санузел	3,14
					убор.инвент.	1,98
НП2	Нежилое	1	1	61,64	помещение	48,48
					тамбур	7,54
					санузел	5,62
НП3	Нежилое	1	1	64,5	помещение	53,1
					тамбур	5,93
					санузел	3,23
					убор.инвент.	2,24
НП4	Нежилое	1	1	49,98	помещение	39,97

					тамбур	4,59
					санузел	3,14
					убор.инвент.	2,28
НП5	Нежилое	1	1	54,76	помещение	44,57
					тамбур	4,88
					санузел	3,22
					убор.инвент.	2,09
НП6	Нежилое	1	1	51,94	помещение	42,29
					тамбур	4,17
					санузел	3,42
					убор.инвент.	2,06
НП7	Нежилое	1	1	43,09	помещение	32,56
					тамбур	4,43
					санузел	4,21
					убор.инвент.	1,89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое помещение	574.66
2	Тамбур	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.55
3	Тамбур	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.76
4	Помещение консьержа	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.91
5	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2.54
6	Коридор	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	21.72
7	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	1.05
8	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	1.62
9	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	3.18
10	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	2.1
11	Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое помещение	4.66
12	Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое помещение	3.08
13	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.64
14	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	2.3
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.88
16	ВРУ	1 этаж	Техническое помещение	13.26
17	Насосный водомерный узел	1 этаж	Техническое помещение	24.43
18	Теплогенераторная	1 этаж	Техническое помещение	15.06
19	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.6
20	Лоджия	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.11
21	Тамбур	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37



65	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
66	Помещение для прохода коммуникаций	8 этаж	Техническое помещение	1.11
67	Помещение для прохода коммуникаций	8 этаж	Техническое помещение	1.71
68	Лифтовой холл	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
69	Лоджия	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8.11
70	Тамбур	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
71	Коридор	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
72	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
73	Помещение для прохода коммуникаций	9 этаж	Техническое помещение	1.11
74	Помещение для прохода коммуникаций	9 этаж	Техническое помещение	1.71
75	Лифтовой холл	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
76	Лоджия	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.53
77	Тамбур	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
78	Коридор	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
79	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
80	Помещение для прохода коммуникаций	10 этаж	Техническое помещение	1.11
81	Помещение для прохода коммуникаций	10 этаж	Техническое помещение	1.71
82	Лифтовой холл	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
83	Лоджия	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.53
84	Тамбур	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
85	Коридор	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
86	Лестничная клетка	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
87	Помещение для прохода коммуникаций	11 этаж	Техническое помещение	1.11
88	Помещение для прохода коммуникаций	11 этаж	Техническое помещение	1.71
89	Лифтовой холл	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
90	Лоджия	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.53
91	Тамбур	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
92	Коридор	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
93	Лестничная клетка	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
94	Помещение для прохода коммуникаций	12 этаж	Техническое помещение	1.11
95	Помещение для прохода коммуникаций	12 этаж	Техническое помещение	1.71
96	Лифтовой холл	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
97	Лоджия	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.53
98	Тамбур	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
99	Коридор	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
100	Лестничная клетка	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
101	Помещение для прохода коммуникаций	13 этаж	Техническое помещение	1.11
102	Помещение для прохода коммуникаций	13 этаж	Техническое помещение	1.71
103	Лифтовой холл	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
104	Лоджия	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.53
105	Тамбур	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
106	Коридор	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
107	Лестничная клетка	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77

108	Помещение для прохода коммуникаций	14 этаж	Техническое помещение	1.11
109	Помещение для прохода коммуникаций	14 этаж	Техническое помещение	1.71
110	Лифт овой холл	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
111	Лоджия	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.53
112	Тамбур	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
113	Коридор	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
114	Лестничная клетка	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
115	Помещение для прохода коммуникаций	15 этаж	Техническое помещение	1.11
116	Помещение для прохода коммуникаций	15 этаж	Техническое помещение	1.71
117	Лифт овой холл	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
118	Лоджия	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.53
119	Тамбур	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4.37
120	Коридор	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51.65
121	Лестничная клетка	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17.77
122	Помещение для прохода коммуникаций	16 этаж	Техническое помещение	1.11
123	Помещение для прохода коммуникаций	16 этаж	Техническое помещение	1.71
124	Лифт овой холл	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.75
125	Техническое помещение	Выход на кровлю	Техническое помещение	43.15
126	Помещение для прохода коммуникаций	Выход на кровлю	Техническое помещение	11.96
127	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общее имущество в многоквартирном доме	18.34
128	Хозяйственное помещение	Выход на кровлю	Общее имущество в многоквартирном доме	7.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Насосное оборудование	Для создания необходимого напора и подачи воды потребителю и для пожаротушения
2	1 этаж	Электророзитовое	Обеспечение электроэнергией всего дома
3	1 этаж	Радиофикационное	Прием трех программ проводного радиовещания
4	Кровля	Телевизионное	Прием сигналов для просмотра телеканалов
5	Кровля	Вентиляционное	Поддерживает постоянное давление в системе вентиляции
6	Кровля	Вентиляционное	Дымоудаление
7	Кровля	Вентиляционное	Подпор в шахты лифтов
8	Кровля	Вентиляционное	Компенсация воздуха в коридор
9	Подъезд	Лифты	Транспортировка людей и грузов
10	1 этаж	Комплексная автоматика	Управление противодымной защитой, противопожарными клапанами, системами общеобменной вентиляции, противопожарным водопроводом, огнями светового отражения на кровле здания.
11	1 этаж	телефонное	Для телефонизации здания



17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>404545000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:10039:460</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публично-правовая компания</b>
		Наименование банка: <b>Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810242000033036</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Саровбизнесбанк"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5254004350</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>280000000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>52:18:10039:460</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40000000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>23.1.1.1. Уточнение п.9.2.18, 9.2.19. В соответствии с разрешением на строительство от 28.12.2017г. № 52-RU 52303000-27/3113з-2017 количество этажей (шт.): 16 + техподполье</b>  <b>23.1.1.2. Уточнение п.14.1. Проектом предусмотрено поквартирная разводка систем горячего водоснабжения и теплоснабжения от индивидуального газового оборудования. Отопление и ГВС нежилых помещений по обслуживанию жилой застройки и однокомнатных квартир-студий ( 7, 15, 23, 30, 37, 44, 51, 58, 65, 72, 79, 86, 92, 98, 104) осуществляется от газового оборудования теплогенераторной 1 этажа.</b>  <b>23.1.1.3. В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору № 151/04-18 от 12.04.2018г. заключенному с ПАО «Саровбизнесбанк», имущественные права на строящийся многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки и (2 по генплану) в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского в Сорновском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный) являются предметом залога, залогодержатель - ПАО «Саровбизнесбанк».</b>  <b>23.1.1.4. Уточнение п.15.2. При загрузке шаблона данных по жилым помещениям на сайте происходит округление цифр до трех знаков</b></p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 64885D1500EBA3E911513B3B6194B8

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ВЫБОР-ННДК, Иванов Михаил Сергеевич, Нижний  
Новгород**

Действителен: с 28.02.2019 по 28.05.2020