

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>29.01.2019</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов в разделе <u>1</u> : _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____
		<u>52:18:0010040:391</u>

Номер кадастрового квартала:	52:18:0010040
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Цюльковского
Площадь:	1745 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0000000:14563
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:18:0000000:597.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Нижегородская девелоперская компания"

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Ковалевская Н. Н.
(подпись) (инициалы, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
29.01.2019		
Кадастровый номер:		52:18:0010040:391

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Нижегородская девелоперская компания", ИНН: 5262274819, ОГРН: 1125262002425
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52:18:0010040:391-52/124/2019-1 от 29.01.2019
3. Документы-основания:	3.1.	Постановление "О предоставлении безвозмездно в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Цюлковского" от 07.12.2018 №3454, выданный орган: Администрация города Нижнего Новгорода; Постановление от 07.12.2018 №3440, выданный орган: Администрация города Нижнего Новгорода
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)
	Ковалева Н. Н.
	(инициалы, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: _____
29.01.2019		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		52:18:0010040:391



Масштаб 1:	Условные обозначения:
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
Ковалевская Н. Н.	
<small>(полное наименование должности)</small>	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	

