

ООО "ННДК"

Раскрытие информации в соответствии с п.11 ч.2 ст.3.1. Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ (в ред. от 01.07.2018 № 175-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 21.04.2006г. №233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика", Постановлением Правительства РФ от 26.01.2018 г. №70 "О некоторых вопросах, связанных с определением нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика", Инструкцией "О порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика", утвержденной Приказом ФСФР от 30.11.2006 № 06/137/пз-н, Постановлением Правительства РФ от 11 июня 2018 г. N 673 "Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

по состоянию на 31.12.2018г.

Наименование показателя	тыс.руб.
<b>АКТИВ</b>	
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	
Нематериальные активы	337
Результаты исследований и разработок	0
Нематериальные поисковые активы	0
Материальные поисковые активы	0
Основные средства, в том числе:	569 690
Незавершенные капитальные вложения (затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"), в т.ч	558 943
объект "Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№1 по генплану)": ул. Лобачевского-Коммуны-Циолковского	359 645
объект "Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№2 по генплану)": ул. Лобачевского-Коммуны-Циолковского	177 731
Основные средства в организации, в т.ч.	10 748
Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, возникшее в результате понесенных затрат на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	0
Доходные вложения в материальные ценности	0
Финансовые вложения	0
Отложенные налоговые активы	0
Прочие внеоборотные активы	0
Итого по разделу I	570 027
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	
Запасы, в т.ч.	0
Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве запасов, возникшее в результате понесенных затрат на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах)	0
Дебиторская задолженность, в т.ч.	43 571
Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	606

Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	23 500
Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	1 823
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	17 642
объект "Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№1 по генплану)": ул. Лобачевского-Коммуны-Циолковского	11 303
объект "Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№2 по генплану)": ул. Лобачевского-Коммуны-Циолковского	387
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0
Денежные средства и денежные эквиваленты, в т.ч.	73 679
Расчетный счет	73 592
Касса	87
Прочие оборотные активы	40 506
Итого по разделу II	157 756
<b>БАЛАНС</b>	<b>727 784</b>
<b>ПАССИВ</b>	
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>	
Уставный капитал	40 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0
Переоценка внеоборотных активов	0
Добавочный капитал (без переоценки)	150
Резервный капитал	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	33 340
Итого по разделу III	73 490
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	
Заемные средства, в т.ч.	145 635
Долгосрочные кредиты	120 449
Долгосрочные займы	25 186
Отложенные налоговые обязательства	0
Оценочные обязательства	0
Прочие обязательства: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	505 524
объект "Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№1 по генплану)": ул. Лобачевского-Коммуны-Циолковского	361 377
объект "Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№2 по генплану)": ул. Лобачевского-Коммуны-Циолковского	144 147
Итого по разделу IV	651 159
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	
Заемные средства	0
Кредиторская задолженность	3 135
Доходы будущих периодов	0
Оценочные обязательства	0
Прочие обязательства	0
Итого по разделу V	3 135
Итого обязательства	654 294
<b>БАЛАНС</b>	<b>727 784</b>
Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,44
Норматив целевого использования средств (Н2)	0,29
Норматив безубыточности (Н3)	3
Собственные средства застройщика	21 812

Генеральный директор

М.С. Иванов

Главный бухгалтер

А.А. Фунтикова

