

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация	<u>Нижегородская девелоперская компания ООО</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	38648790		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКВЭД	5262274819		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ	384		
<b>603000, Нижегородская обл, Нижний Новгород, Белинского ул, дом № 32, оф. 501</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	337	369	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	16	-
	Основные средства	1150	569 691	143 479	89 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>570 028</b>	<b>143 864</b>	<b>89 571</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	34 511
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 571	19 736	49 928
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 679	9 166	3 293
	Прочие оборотные активы	1260	40 506	6 016	14 416
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>157 756</b>	<b>34 918</b>	<b>102 148</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>727 784</b>	<b>178 782</b>	<b>191 719</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10 000	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	150	150	150
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 340	22 159	14 130
	Итого по разделу III	1300	73 490	32 309	14 295
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1410	145 635	98 023	112 889
	Долгосрочные кредиты	14101	120 449	61 275	63 955
	Долгосрочные займы	14102	25 185	36 748	48 934
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	505 524	33 047	61 050
	Итого по разделу IV	1400	651 159	131 070	173 939
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 135	15 403	3 484
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 135	15 403	3 484
	<b>БАЛАНС</b>	1700	727 784	178 782	191 719

Руководитель

(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(рабочая копия подписи)

20 марта 2019 г.

