

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация **Специализированный застройщик Нижегородская девелоперская компания ООО**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Дата (число, месяц, год)  
 Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКOPФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2019
38648790		
5262274819		
71.12.2		
65	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**603000, Нижегородская обл, Нижний Новгород, Белинского ул, дом № 32, оф. 501**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	298	337	369
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	16
	Основные средства	1150	446 523	569 691	143 479
	в том числе: основные средства в организации	11501	19 722	10 748	10 714
	Незавершенные капитальные вложения, в том числе:	11502	426 801	558 943	143 479
	Н.Новгород, Сормовский район, ул.Коммуны, ж.д.№1	11503	26 773	359 540	124 413
	Н.Новгород, Сормовский район, ул.Коммуны, ж.д.№2	11504	293 180	177 732	18 899
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	446 821	570 028	143 864
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	91 120	43 571	19 736
	задолженность дольщиков г.Н.Новгород, Сормовский район, ул.Коммуны, ж.д.1			11 303	3 645
	задолженность дольщиков г.Н.Новгород, Сормовский район, ул.Коммуны, ж.д.2		17 394	387	-
	задолженность дольщиков г.Н.Новгород, Сормовский район, ул.Коммуны, ж.д.4		3 724	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	224 460	73 679	9 166
	Прочие оборотные активы	1260	33 409	40 506	6 016
	Итого по разделу II	1200	348 989	157 756	34 918
	<b>БАЛАНС</b>	1600	795 810	727 784	178 782

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	150	150	150
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 673	33 340	22 159
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>74 823</b>	<b>73 490</b>	<b>32 309</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	345 218	145 635	98 023
	Долгосрочные кредиты	14101	294 939	120 449	81 275
	Долгосрочные займы	14102	50279	25 185	36 748
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	369 572	505 524	33 047
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>714 790</b>	<b>651 159</b>	<b>131 070</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 197	3 135	15 403
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>6 197</b>	<b>3 135</b>	<b>15 403</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>795 810</b>	<b>727 784</b>	<b>178 782</b>

Руководитель



(подпись)

Иванов Михаил Сергеевич

(расшифровка подписи)



15 июля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	<b>Специализированный застройщик Нижегородская девелоперская компания ООО</b>	Дата (число, месяц, год)	30   06   2019		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	38648790		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	5262274819		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД			
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	30 450	13 257
	Себестоимость продаж	2120	(5 987)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 463	13 257
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 242)	(12 813)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 221	444
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	121	-
	Проценты к уплате	2330	(4 265)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 744)	(97)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 333	347
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 333	346

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 333	346
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


**Иванов Михаил Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 июля 2019 г.

